

令和4年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

I 事業活動の状況

令和4年度は、新型コロナウイルス感染症対策により、「まちづくりに関する研修会等開催事業」や「地域活性化の支援事業」で予定していた、研修会等の一部中止や、支援を予定していたイベント等の中止など、当初計画していた事業に変更が生じた。

このような状況の中、土地区画整理事業などまちづくりに関する事業を、適正かつ効率的な運営を図りながら実施した。その中で、土地区画整理事業に関する受託事業は、計画を上回る受託となり、各種業務を通じて各市の「まちづくり」の進展に寄与することができた。

1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
 - ・「鹿児島市の土地区画整理事業」 パンフレット 600部
 - ・「こどもまちづくり探検隊」 探検ノート 75部

- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
 - ・随時更新を行い最新情報を提供した。

- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
 - ・令和5年5月現在 1, 145冊所蔵（令和4年度新刊書の購入14冊、寄贈2冊）

- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
 - ・理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布を行った。

- 「協会パンフレット」の発行及び配布 100部
 - ・活動概要や柔軟な区画整理などを紹介したパンフレットを作成し配布した。

2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 14件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 7件

3. まちづくりに関する研修会等開催事業

土地区画整理に係るセミナーは、WEBによる講習などへの参加を通じ、区画整理担当職員の専門知識や技術力の向上を支援した。なお、例年実施している鹿児島県との共催で行う土地区画整理事業研修会及び区画整理担当職員による先進事例視察研修等については、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のため実施できなかった。

(1) 土地区画整理に関するセミナー等への参加

- ① 「土地区画整理と都市計画法等」WEB講習
 - 配信期間 令和4年6月9日(木)～16日(木)
 - 参加者 3名 (鹿児島市2名・鹿屋市1名)
 - 受講内容
 - ・土地区画整理法と都市計画について
 - ・都市再生特別措置法について
 - ・用途地域と地区計画について

- ② 「換地計画等」WEB講習
 - 配信期間 令和4年6月16日(木)～30日(木)
 - 参加者 2名 (奄美市1名・協会1名)
 - 受講内容
 - ・換地計画の基本的事項
 - ・従前の土地の地積の決定
 - ・土地評価
 - ・換地設計
 - ・仮換地の指定
 - ・換地計画の決定、換地処分

- ③ 「区画整理と再開発の一体的施行」WEB講習
 - 配信期間 令和4年7月7日(木)～14日(木)
 - 参加者 1名 (協会1名)
 - 受講内容
 - ・市街地整備と一体的施行
 - ・再開発との一体的施行における事業構築
 - ・一体的施行を導入した土地区画整理事業施行における留意点
 - ・神奈川県横浜市における一体的施行事例

- ④ 「工事計画と工事調整」WEB講習
 - 配信期間 令和4年7月28日(木)～8月4日(木)
 - 参加者 2名 (薩摩川内市1名・霧島市1名)
 - 受講内容
 - ・区画整理と事業マネジメント
 - ・工事計画と工事調整

- ⑤ 「市街地整備と景観形成」WEB講習
 - 配信期間 令和4年8月25日(木)～9月1日(木)
 - 参加者 4名 (鹿児島市1名・南さつま市1名・指宿市1名・姪良市1名)
 - 受講内容
 - ・市街地整備における景観形成の現状と課題
 - ・区画整理と景観まちづくりについて
 - ・都市デザインの可能性—景観形成のケーススタディー
 - ・UR都市機構におけるまちづくりと都市デザインへの取組み

- ⑥ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」WEB講習
 - 配信期間 令和4年8月26日(金)～9月4日(日)
 - 参加者 3名 (鹿児島市1名・奄美市1名・協会1名)
 - 受講内容
 - ・換地設計の要点
 - ・換地計画の決定と換地処分
 - ・区画整理登記
 - ・清算金の徴収交付と完了事務

- ⑦ 「土壌汚染と土地区画整理事業」WEB講習
- 配信期間 令和4年9月1日(木)～8日(木)
- 参加者 1名(協会1名)
- 受講内容
- ・区画整理事業と土壌汚染の関係、留意点について
 - ・土壌汚染対策の技術的解説について
 - ・区画整理事業と土壌汚染の法的課題について
- ⑧ 「エリアマネジメント」WEB講習
- 配信期間 令和4年9月29日(木)～10月6日(木)
- 参加者 4名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・南さつま市1名
指宿市2名)
- 受講内容
- ・土地区画整理事業におけるエリアマネジメントの展開
 - ・地域課題にアプローチする官民連携まちづくり
 - ・民間活力を活かした静岡市草薙エリアにおける公民連携の形
 - ・大阪府内におけるエリアマネジメント活動
- ⑨ 「土地区画整理の仕組みと運用」WEB講習
- 配信期間 令和4年10月25日(火)～11月8日(火)
- 参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・区画整理のあらまし
 - ・区画整理の今日的課題
- ⑩ 「土地区画整理と関係税制」WEB講習
- 配信期間 令和4年11月10日(木)～17日(木)
- 参加者 5名(鹿児島市2名・薩摩川内市1名・奄美市1名・霧島市1名)
- 受講内容
- ・土地区画整理関係税制について
 - ・用地移転補償と税制について
- ⑪ 「居住環境向上用途誘導地区先進地視察」
- 開催日 令和4年11月30日(水)～12月2日(金)
- 開催地 東京・名古屋市
- 参加者 2名(鹿児島市2名)
- 研修内容 現地視察
- ・三鷹市特別用途地区について
 - ・調布市特別用途地区について
 - ・名古屋市特定用途誘導地区について
 - ・東京都中央区地区計画について
- ⑫ 「移転補償」WEB講習
- 配信期間 令和4年12月1日(木)～15日(木)
- 参加者 6名(鹿児島市3名・薩摩川内市1名・指宿市1名・霧島市1名)
- 受講内容
- ・土地区画整理の移転について
 - ・土地区画整理の補償について
 - ・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について
 - ・地権者等との折衝について

- ⑬ 「土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）」WEB講習
- 配信期間 令和4年12月15日（木）～22日（木）
- 参加者 3名（鹿児島市2名・協会1名）
- 受講内容
- ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
 - ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例について
 - ・土地区画整理組合における事例について
- ⑭ 「清算・登記」WEB講習
- 配信期間 令和5年1月19日（木）～2月2日（木）
- 参加者 6名（鹿児島市2名・薩摩川内市2名・奄美市1名・協会1名）
- 受講内容
- ・土地区画整理の清算
 - ・不動産登記法の概要
 - ・土地区画整理の登記
- ⑮ 「京都景観エリアマネジメント講座」
- 開催日 令和5年1月20日（金）～21日（土）
- 開催地 京都市、宇治市
- 参加者 1名（協会1名）
- 研修内容
- 講座受講
 - ・自然資源と観光資源の活用
 - 現地視察
 - ・京都駅南口駅前広場整備計画事業
 - ・京都市屋外広告物条例（四条通）
 - ・無電柱化事業（花見小路通、八坂通）
 - ・歴史的風土特別保存地区（世界遺産 清水寺）
 - ・エリアマネジメントによるまちづくり（伏見稻荷周辺）
 - ・宇治市景観計画区域（世界遺産 平等院鳳凰堂）
- ⑯ 「まちづくりセミナー」
- 開催日 令和5年1月24日（火）
- 開催地 千葉市
- 参加者 1名（鹿児島市1名）
- 研修内容
- 現地見学会
 - ・千葉駅周辺のまちづくり
 - 講演会
 - ・都市計画をめぐる最近の動き
 - ・目覚め始めた衛星都市、千葉～リノベーションまちづくり～
- ⑰ 「換地設計演習」対面式講習
- 開催日 令和5年2月16日（木）～17日（金）
- 開催地 東京都（都市計画会館）
- 参加者 1名（鹿児島市1名）
- 受講内容
- ・換地設計の講義
 - ・換地設計演習

⑱ 「事業計画と資金計画」WEB講習

配信期間 令和5年2月21日(火)～28日(火)
参加者 3名 (鹿児島市2名・薩摩川内市1名)
受講内容
・事業計画作成の基礎
・事業計画書の作成手順
・事業計画における資金計画作成方法
・最近の区画整理事業

⑲ 「既成市街地の再編整備」WEB講習

配信期間 令和5年3月1日(水)～8日(水)
参加者 3名 (鹿屋市1名・始良市1名・協会1名)
受講内容
・既成市街地における街区再編のための土地区画整理手法の概要について
・大街区化や立体換地手法を活用した都市の再構築について
・柔軟な市街地整備手法の活用～段階的な市街地改善を図った区画整理及び修復型区画整理～(東京都江戸川区篠崎駅西部地区及び千葉県浦安市堀江、猫実地区の事例)
・大街区化による都市機能更新や土地利用転換(大阪市における事例) 上本町六丁目地区土地区画整理事業(敷地整序)など

(2) まちづくり研究会の開催

① 令和4年度第1回まちづくり研究会 **※中止**

開催予定日 令和4年8月9日(火)
開催予定地 鹿児島市

② 令和4年度第2回まちづくり研究会(都市計画部門)

開催日 令和4年10月11日(火)～13日(木)
開催地 富山市
参加者 10名 (鹿児島市1名・鹿屋市1名・南さつま市1名
霧島市1名・始良市1名・協会5名)
研修内容 「まちづくりセミナー」
○現地見学会
・公共交通を軸としたコンパクトなまちづくり
○講演会
・都市計画をめぐる最近の動き
・富山県内におけるLRTをめぐる交通まちづくり

③ 令和4年度第3回まちづくり研究会(区画整理部門)

開催日 令和4年10月31日(月)～11月2日(水)
開催地 横浜市
参加者 5名 (霧島市1名・協会4名)
研修内容 「区画整理フォーラム2022」
○分科会
・区画整理に関連した街づくり全般の分野
・区画整理の計画手法に関する分野
・区画整理の技術に関する分野

- 基調講演
 - ・ポストコロナ社会に対応したまちづくりと市街地整備の動向
- 特別講演
 - ・新幹線開業に向けた福井駅周辺のまちづくり
- パネルディスカッション
 - ・ポストコロナ社会に対応したまちづくり

(3) 理事研修

① 第1回理事研修

- 開催日 令和4年11月16日(水)～18日(金)
- 開催地 長崎県
- 参加者 4名 (指宿市1名・協会3名)
- 研修内容 「第74回都市計画全国大会」
- 全体会議
 - ・都市行政をめぐる最近の動きについて
 - 部会
 - ・コンパクト+ネットワークの都市づくり
 - ・新駅整備に合わせた周辺まちづくり
 - ・地域資源を活かした観光まちづくり
 - 記念講演
 - ・民間主導のスポーツ、地域創生へのチャレンジ
 - 現地調査
 - 【長崎市・諫早市】
 - ・諫早駅東地区(第二種市街地再開発事業)
 - ・稲佐山公園(公園事業)
 - ・出島表門橋(公園事業)

② 第2回理事研修

- 開催日 令和5年2月27日(月)～28日(火)
- 開催地 北九州市、福岡市、熊本市
- 参加者 3名 (薩摩川内市1名・協会2名)
- 研修内容 現地視察
- 【北九州市】
 - ・門司港地域複合公共施設整備事業
 - 【福岡市】
 - ・祇園町地区敷地整序型土地区画整理事業
 - 【熊本市】
 - ・熊本城復興計画
 - ・熊本駅周辺地域都市空間デザイン

研修会等の参加状況

(人)

| 参加市 | 土地区画整理 セミナー | まちづくり 研究会 | 理事研修 | 合計 |
|-------|----------------|--------------|------|----|
| 鹿児島市 | 21 | 1 | | 22 |
| 薩摩川内市 | 8 | | 1 | 9 |
| 鹿屋市 | 2 | 1 | | 3 |
| 奄美市 | 4 | | | 4 |
| 南さつま市 | 2 | 1 | | 3 |
| 霧島市 | 3 | 2 | | 5 |
| 指宿市 | 3 | | 1 | 4 |
| 始良市 | 2 | 1 | | 3 |
| 計 | 45 | 6 | 2 | 53 |
| 協会 | 9 | 9 | 5 | 23 |
| 合計 | 54 | 15 | 7 | 76 |

(4) 県と共催の土地区画整理事業研修会 **※中止**

開催予定日 令和4年11月中旬

開催予定地 鹿児島市

(5) 先進事例視察研修 **※中止**

開催予定日 令和4年10月下旬

開催予定地 九州・中国地方

4. 土地区画整理等に関する業務の受託

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・営業調査）

受託状況

(件)

| 業務 受託先 | 調査設計業務 | 測量業務 | 事業管理業務 (測量・設計) | 建物調査業務 | 合計 |
|-----------|--------|------|-------------------|--------|----|
| 鹿児島市 | 1 | 1 | 9 | 7 | 18 |
| 薩摩川内市 | | 2 | 5 | | 7 |
| 奄美市 | | 1 | | | 1 |
| 霧島市 | 1 | | 2 | | 3 |
| 指宿市 | | | 1 | | 1 |
| 合計 | 2 | 4 | 17 | 7 | 30 |

(受託金額193,829,605円)

| | | | | | |
|-----------|----|---|----|---|----|
| 令和3年度受託状況 | 14 | 4 | 19 | 9 | 46 |
|-----------|----|---|----|---|----|

(受託金額268,478,012円)

5. 地域活性化の支援事業

関係自治体が実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

- 「第46回郡山夏まつり」
主 催 郡山夏まつり実行委員会
開催日 令和4年8月6日（土）

- 「第38回吉野町特別大花火大会」
主 催 吉野商工業会
開催日 令和4年8月6日（土）

- 「第20回記念かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会
開催日 令和4年8月20日（土）

- 「第46回薩摩川内市入来夏まつり納涼花火大会」
主 催 薩摩川内市入来夏まつり実行委員会
開催日 令和4年8月27日（土）

- 「第75回指宿温泉祭」
主 催 指宿温泉祭実行委員会
開催日 令和4年9月24日（土）～25日（日）

- 「第43回谷山ふるさと祭」
主 催 谷山ふるさと祭振興会
開催日 令和4年10月23日（日）

- 「第71回おはら祭」
主 催 おはら祭振興会
開催日 令和4年11月2日（水）～3日（木）

- 「グリントフェス」
主 催 谷山緑地指定管理者共同事業体
開催日 令和4年11月5日（土）～6日（日）

- 「天文館ミリオネーション2023」
主 催 天文館ミリオネーション実行委員会
開催日 令和4年12月2日（金）～令和5年1月15日（日）

- 「初午祭」
主 催 初午祭実行委員会
開催日 令和5年2月12日（日）

- 「鹿児島マラソン2023」
主 催 鹿児島マラソン実行委員会
開催日 令和5年3月5日(日)

- 「鹿児島市フラワー・パートナー事業」
主 催 鹿児島市
期 間 令和5年4月1日(土)～令和6年3月31日(日)

- 「2023吹上浜砂の祭典」
主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会
開催日 令和5年5月3日(水)～5日(金)

6. その他

・SDGsを意識し、快適で安全な街を維持するための地域貢献活動として、常勤役員を含む全員で、毎月第3金曜日に事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。

II 理事会に関する事項

○ 令和4年度中の理事会の開催及び決議状況

| 会議名 | 開催日・出席状況 | 決議事項等・結果 |
|--------|-------------------------------|--|
| 第1回理事会 | 令和4年7月11日 理事7名出席 監事1名出席 | (決議事項) 1 令和3年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案通り承認 |
| 臨時理事会 | 令和4年8月10日 (書面決議) | (決議事項) 3 常務理事の選定の件 (結果) 同意 |
| 臨時理事会 | 令和4年9月5日 (書面決議) | (決議事項) 4 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意 |
| 臨時理事会 | 令和5年4月20日 (書面決議) | (決議事項) 5 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意 |
| 第2回理事会 | 令和5年5月18日 理事7名出席 監事2名出席 | (決議事項) 6 職員給与規程一部改正の件 7 令和5年度事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案通り承認 |

○ 理事に関する事項

(令和5年5月31日現在)

| 役職名 | 氏名 | 所属団体役職 | 就任年月日 | 勤務 |
|------|-------|---------------|-------------|-----|
| 理事長 | 坂元 浩 | | 令和 3年 7月27日 | 常勤 |
| 常務理事 | 安樂 剛 | | 令和 4年 7月27日 | 常勤 |
| 理事 | 喜元 亨 | 鹿児島県土木部都市計画課長 | 令和 4年 7月27日 | 非常勤 |
| 理事 | 阿部 洋己 | 鹿児島市建設局長 | 令和 5年 4月25日 | 非常勤 |
| 理事 | 城之下 誠 | 薩摩川内市建設部長 | 令和 5年 4月25日 | 非常勤 |
| 理事 | 前田 修作 | 南さつま市建設部長 | 令和 4年 4月28日 | 非常勤 |
| 理事 | 高田 博憲 | 指宿市建設部長 | 令和 5年 4月25日 | 非常勤 |

Ⅲ 評議員会に関する事項

○ 令和4年度中の評議員会の開催及び決議状況

| 会議名 | 開催日・出席状況 | 決議事項等・結果 |
|---------|--|--|
| 第1回評議員会 | 令和4年7月27日 評議員7名出席 理事2名出席 監事1名出席 | (決議事項) 1 令和3年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 任期満了に伴う評議員選任の件 3 任期満了に伴う理事選任の件 (結 果) 原案どおり承認 |
| 臨時評議員会 | 令和4年9月9日 (書面決議) | (決議事項) 4 評議員選任の件 (結 果) 同意 |
| 臨時評議員会 | 令和5年4月25日 (書面決議) | (決議事項) 5 評議員1名、理事3名選任の件 6 役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規程一部改正の件 (結 果) 同意 |

○ 評議員に関する事項

(令和5年5月31日現在)

| 役職名 | 氏名 | 所属団体役職 | 就任年月日 | 勤務 |
|-----|--------|-------------------------------|-------------|-----|
| 評議員 | 石田 忠彦 | かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザー | 令和元年 7月30日 | 非常勤 |
| 評議員 | 松下 良成 | 鹿児島総合法律事務所弁護士 | 令和元年 7月30日 | 非常勤 |
| 評議員 | 永山 恵子 | NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事長 | 令和 4年 7月27日 | 非常勤 |
| 評議員 | 遠藤 章 | 鹿児島市総務局長 | 令和 5年 4月25日 | 非常勤 |
| 評議員 | 福元 一也 | 薩摩川内市副市長 | 令和 3年 4月21日 | 非常勤 |
| 評議員 | 諏訪 哲郎 | 奄美市副市長 | 令和 4年 9月 9日 | 非常勤 |
| 評議員 | 竹ノ内 淳郎 | 南さつま市副市長 | 令和 3年 7月27日 | 非常勤 |
| 評議員 | 内 達朗 | 霧島市副市長 | 令和 3年 7月27日 | 非常勤 |
| 評議員 | 宮田 昭二 | 姶良市副市長 | 令和 3年 4月21日 | 非常勤 |

Ⅳ 監査に関する事項

○ 監事による監査の実施

監査期間 令和4年6月13日から同月28日まで

令和3年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

○ 監事に関する事項

(令和5年5月31日現在)

| 役職名 | 氏名 | 所属団体役職 | 就任年月日 | 勤務 |
|-----|-------|---------------|-------------|-----|
| 監事 | 栢木 祥一 | 鹿屋市会計管理者兼出納室長 | 令和 4年 4月28日 | 非常勤 |
| 監事 | 高橋 雷太 | 公認会計士 | 令和元年 7月30日 | 非常勤 |

V 登記事項

| 登記年月日 | 申請先 | 事項 | 登記原因年月日 |
|-------------|----------|------------|-------------|
| 令和 4年 8月 2日 | 鹿児島地方法務局 | 評議員及び理事の重任 | 令和 4年 7月27日 |
| 令和 4年 9月13日 | 鹿児島地方法務局 | 評議員の就任 | 令和 4年 9月 9日 |
| 令和 5年 4月26日 | 鹿児島地方法務局 | 評議員及び理事の変更 | 令和 5年 4月25日 |

VI 職員に関する事項

令和5年5月31日現在 (人)

| 区分 | 職員 | 嘱託職員 | 臨時職員 | 計 |
|-----|---|-----------------------------------|------|----|
| 事務局 | 1 事務局長 1 | — | — | 1 |
| | 3 課長 1 主査 2 | — | — | 3 |
| | 11 参事(課長) 1 主幹 2 グループ長 1 主査 4 技師 2 主事 1 | 5 参事 1 主幹 1 主任 1 主事 2 | — | 16 |
| 計 | 15 | 5 | 0 | 20 |

VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。