

令和3年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

I 事業活動の状況

令和3年度は、新型コロナウイルス感染症対策により、予定していた「まちづくりに関する研修会等開催事業」や「地域活性化の支援事業」がWEB研修への計画変更又は開催中止となり協会運営に影響が生じた。

このような状況の中で、土地区画整理事業などまちづくりに関する事業を、適正かつ効率的な運営を図りながら実施した。その中で、土地区画整理事業に関する各種業務は計画を上回る受託となり受託事業を通じて各市の「まちづくり」の進展に寄与することができた。

1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
 - ・ 「谷山第二地区土地区画整理事業まちづくりのあゆみ」 パンフレット 200部
- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
 - ・ 随時更新を行い最新情報を提供した。
- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
 - ・ 令和4年5月現在 1, 129冊所蔵（令和3年度新刊書の購入0冊、寄贈51冊）
- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
 - ・ 理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布を行った。
- 「協会パンフレット」の発行及び配布 100部
 - ・ 活動概要や柔軟な区画整理などを紹介したパンフレットを作成し配布した。

2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 12件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 3件

3. まちづくりに関する研修会等開催事業

土地区画整理に係るセミナーは、WEBによる講習への参加を通じ、区画整理担当職員の専門知識や技術力の向上を支援した。なお、例年実施している鹿児島県と共催の土地区画整理事業研修会、まちづくり研究会、区画整理担当職員による先進事例視察研修及び理事研修については、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のため実施できなかった。

(1) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

- ① 「土地区画整理と都市計画法等」WEB講習
- 配信期間 令和3年6月11日(金)～18日(金)
- 参加者 6名 (鹿児島市2名・奄美市1名・指宿市1名
霧島市1名・協会1名)
- 受講内容
- ・土地区画整理法と都市計画について
 - ・都市再生特別措置法について
 - ・用途地域と地区計画について
- ② 「換地計画等」WEB講習
- 配信期間 令和3年6月18日(金)～7月2日(金)
- 参加者 6名 (鹿児島市3名・薩摩川内市2名・指宿市1名)
- 受講内容
- ・換地計画の基本的事項
 - ・従前の土地の地積の決定
 - ・土地評価
 - ・換地設計
 - ・仮換地の指定
 - ・換地計画の決定
 - ・換地処分
- ③ 「区画整理と再開発の一体的施行」WEB講習
- 配信期間 令和3年7月9日(金)～16日(金)
- 参加者 1名 (指宿市1名)
- 受講内容
- ・市街地整備と一体的施行
 - ・再開発との一体的施行における事業構築
 - ・一体的施行を導入した土地区画整理事業施行における留意点
 - ・愛知県知立市における一体的施行事例
- ④ 「工事計画と工事調整」WEB講習
- 配信期間 令和3年7月30日(金)～8月6日(金)
- 参加者 2名 (鹿児島市1名・霧島市1名)
- 受講内容
- ・区画整理と事業マネジメント
 - ・工事計画と工事調整
- ⑤ 「市街地整備と景観形成」WEB講習
- 配信期間 令和3年8月26日(木)～9月2日(木)
- 参加者 1名 (鹿児島市1名)
- 受講内容
- ・市街地整備における景観形成の現状と課題
 - ・区画整理と景観まちづくりについて
 - ・気候変動社会に求められる持続可能な基盤整備手法
 - ・景観大賞を受賞した大分駅南地区
 - ・UR都市機構におけるまちづくりと都市デザインへの取組み

- ⑥ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」WEB講習
 配信期間 令和3年8月27日(金)～9月5日(日)
 参加者 2名 (鹿児島市1名・薩摩川内市1名)
 受講内容
 ・換地設計の要点
 ・換地計画の決定と換地処分
 ・区画整理登記
 ・清算金の徴収交付と完了事務
- ⑦ 「土壌汚染と土地区画整理事業」WEB講習
 配信期間 令和3年9月2日(木)～9日(木)
 参加者 3名 (鹿児島市2名・協会1名)
 受講内容
 ・区画整理事業と土壌汚染の関係、留意点について
 ・土壌汚染対策の技術的解説について
 ・区画整理事業と土壌汚染の法的課題について
- ⑧ 「エリアマネジメント」WEB講習
 配信期間 令和3年9月30日(木)～10月7日(木)
 参加者 3名 (鹿屋市1名・指宿市1名・協会1名)
 受講内容
 ・土地区画整理事業におけるエリアマネジメントの展開
 ・地域課題にアプローチする官民連携まちづくり
 ・仙台市荒井東地区におけるエリアマネジメント
 ・大阪府内におけるエリアマネジメント活動
- ⑨ 「土地区画整理の仕組みと運用」WEB講習
 配信期間 令和3年10月28日(木)～11月11日(木)
 参加者 5名 (鹿児島市2名・薩摩川内市2名・奄美市1名)
 受講内容
 ・区画整理のあらまし
 ・区画整理の今日的課題
- ⑩ 「土地区画整理と関係税制」WEB講習
 配信期間 令和3年11月11日(木)～18日(木)
 参加者 3名 (鹿児島市2名・霧島市1名)
 受講内容
 ・土地区画整理関係税制について
 ・用地移転補償と税制について
- ⑪ 「移転補償」WEB講習
 配信期間 令和3年12月2日(木)～16日(木)
 参加者 6名 (鹿児島市2名・薩摩川内市1名・奄美市1名
 霧島市1名・協会1名)
 受講内容
 ・土地区画整理の移転について
 ・土地区画整理の補償について
 ・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について
 ・地権者等との折衝について

- ⑫ 「土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）」WEB講習
 配信期間 令和3年12月16日（木）～23日（木）
 参加者 5名（鹿児島市2名・薩摩川内市2名・協会1名）
 受講内容
 ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
 ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
 ・土地区画整理組合へ技術的援助職員として携わった事例紹介
- ⑬ 「清算・登記」WEB講習
 配信期間 令和4年1月20日（木）～2月3日（木）
 参加者 5名（鹿児島市3名・薩摩川内市1名・協会1名）
 受講内容
 ・土地区画整理の清算
 ・不動産登記法の概要
 ・土地区画整理の登記
- ⑭ 「土地区画整理測量」WEB講習
 配信期間 令和4年2月3日（木）～10日（木）
 参加者 3名（鹿児島市1名・奄美市1名・協会1名）
 受講内容
 ・総則から調査測量まで
 ・確定測量から出来形確認測量まで
- ⑮ 「事業計画と資金計画」WEB講習
 配信期間 令和4年2月10日（木）～17日（木）
 参加者 2名（鹿児島市1名・協会1名）
 受講内容
 ・事業計画作成の基礎
 ・事業計画書の作成手順
 ・事業計画における資金計画作成方法
 ・最近の区画整理事業
- ⑯ 「既成市街地の再編整備」WEB講習
 配信期間 令和4年2月17日（木）～24日（木）
 参加者 4名（鹿児島市1名・薩摩川内市1名・鹿屋市1名・協会1名）
 受講内容
 ・既成市街地における街区再編のための土地区画整理手法の概要について
 ・大街区化や立体換地手法を活用した都市の再構築について
 ・柔軟な市街地整備手法の活用～段階的な市街地改善を図った区画整理及び修復型区画整理～（東京都江戸川区篠崎駅西部地区及び千葉県浦安市堀江・猫実地区の事例）
 ・大街区化による都市機能更新や土地利用転換（大阪市における事例）上本町六丁目地区土地区画整理事業（敷地整序）など
- ⑰ 「土地区画整理の仕組みと運用」WEB講習
 配信期間 令和4年5月12日（木）～26日（木）
 参加者 9名（鹿児島市6名・薩摩川内市1名・指宿市1名・霧島市1名）
 受講内容
 ・区画整理のあらまし
 ・区画整理の今日的課題

⑱ 「助成制度等」WEB講習

配信期間 令和4年5月26日(木)～6月2日(木)

参加者 2名 (鹿児島市2名)

受講内容 ・土地区画整理事業に係る助成制度とまちづくりに係る最近の動向について
 ・都市構造再編集中支援事業制度等について
 ・都市再生区画整理事業とその活用について
 ・持続可能な都市づくりについて

土地区画整理セミナーWEB講習の参加状況

(人)

参加自治体	鹿児島市	薩摩川内市	鹿屋市	奄美市	指宿市	霧島市	協会	合計
参加人数	32	11	2	4	5	5	9	68

(2) 県と共催の土地区画整理事業研修会 ※中止

開催予定日 令和3年11月中旬

開催予定地 鹿児島市

(3) まちづくり研究会

① 令和3年度第1回まちづくり研究会 **※①から③まで全て中止**

開催予定日 令和3年8月11日(水)

開催予定地 鹿児島市福祉コミュニティセンター(中会議室)

② 令和3年度第2回まちづくり研究会〈都市計画部門〉「まちづくりセミナー」

開催予定日 令和3年10月

開催予定地 岡山県倉敷市

③ 令和3年度第3回まちづくり研究会〈区画整理部門〉

「第43回土地区画整理全国大会」WEBリモート開催

開催日 令和3年10月21日(木)

開催地 静岡県浜松市

(4) 先進事例視察研修 ※中止

開催予定日 令和3年11月中旬

開催予定地 九州・中国地方

(5) 理事研修 ※中止

理事研修「第73回都市計画全国大会」高崎市会場 オンライン開催

開催日 令和3年10月28日(木)

開催地 群馬県高崎市

4. 土地区画整理等に関する業務の受託

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・営業調査）

受託状況

(件)

業 務 受託先	調査設計業務	測量業務	事業管理業務 (測量・設計)	建物調査業務	合計
鹿 児 島 市	7	1	11	9	28
薩 摩 川 内 市	3	3	5		11
奄 美 市	2				2
霧 島 市	1		2		3
指 宿 市	1		1		2
合 計	14	4	19	9	46

(受託金額268,478,012円)

令和2年度受託状況	14	3	20	5	42
-----------	----	---	----	---	----

(受託金額244,965,196円)

5. 地域活性化の支援事業

関係自治体を実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

○「鹿児島市フラワー・パートナー事業」

主 催 鹿児島市

期 間 令和4年4月1日（金）～令和5年3月31日（金）

○「2022吹上浜砂の祭典」

主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会

開催日 令和4年5月3日（火）～5日（木）

なお、新型コロナウイルス感染症の影響により、予算計上していたが開催中止・規模縮小のため支援の要望がなく執行しなかったイベント等は、次に示すとおり

- 「かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」
- 「おはら祭」
- 「谷山ふるさと祭」
- 「吉野町納涼夏祭り」
- 「郡山夏まつり花火大会」
- 「かごしまアジア青少年芸術祭」
- 「錦江湾潮風フェスタ」
- 「鹿児島マラソン」
- 「天文館ミリオネーション」
- 「川内大綱引」
- 「薩摩川内市入来夏まつり」
- 「かのやばら祭り」秋/春
- 「奄美まつり花火大会」
- 「指宿温泉祭」
- 「初午祭」

6. その他

・SDGsを意識し、快適で安全な街を維持するための地域貢献活動として、常勤役員を含む全員で、毎月第3金曜日に事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。

II 理事会に関する事項

○ 令和3年度中の理事会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
臨時理事会	令和3年6月1日 (書面決議)	(決議事項) 1 理事長の選定の件 2 常務理事の選定の件 (結果) 同意
第1回理事会	令和3年7月9日 理事6名出席 監事1名出席	(決議事項) 3 令和2年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 4 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 令和2年度第2回職務執行の状況について 令和3年度初回職務執行の状況について (結果) 原案通り承認
臨時理事会	令和3年8月6日 (書面決議)	(決議事項) 5 理事長の選定の件 (結果) 同意
臨時理事会	令和4年4月27日 (書面決議)	(決議事項) 6 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 7 まちづくり研究会設置規程一部改正の件 (結果) 同意
第2回理事会	令和4年5月23日 理事5名出席 監事1名出席	(決議事項) 8 公益目的事業運営資産の積み立ての件 9 令和4年度事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案通り承認

○ 理事に関する事項

(令和4年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
理事長	坂元 浩		令和 3年 7月27日	常勤
常務理事	安樂 剛		令和 3年 5月28日	常勤
理事	喜元 亨	鹿児島県土木部都市計画課長	令和 3年 4月21日	非常勤
理事	吹留 徳夫	鹿児島市建設局長	令和 4年 4月28日	非常勤
理事	久保 信治	薩摩川内市建設部長	令和 3年 7月27日	非常勤
理事	前田 修作	南さつま市建設部長	令和 4年 4月28日	非常勤
理事	星倉 淳一	指宿市建設部長	令和 4年 4月28日	非常勤

Ⅲ 評議員会に関する事項

○ 令和3年度中の評議員会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回評議員会	令和3年7月27日 評議員7名出席 理事2名出席 監事1名出席	(決議事項) 1 令和2年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 任期満了に伴う評議員選任の件 3 任期満了に伴う理事選任の件 (結果) 原案どおり承認
臨時評議員会	令和4年4月28日 (書面決議)	(決議事項) 4 理事3名、監事1名選任の件 (結果) 同意

○ 評議員に関する事項

(令和4年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
評議員	石田 忠彦	かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザー	令和元年 7月30日	非常勤
評議員	松下 良成	鹿児島総合法律事務所弁護士	令和元年 7月30日	非常勤
評議員	永山 恵子	NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事長	平成30年 7月30日	非常勤
評議員	枝元 昌一郎	鹿児島市総務局長	令和 3年 4月21日	非常勤
評議員	福元 一也	薩摩川内市副市長	令和 3年 4月21日	非常勤
評議員	竹ノ内 淳郎	南さつま市副市長	令和 3年 7月27日	非常勤
評議員	内 達朗	霧島市副市長	令和 3年 7月27日	非常勤
評議員	宮田 昭二	始良市副市長	令和 3年 4月21日	非常勤

Ⅳ 監査に関する事項

○ 監事による監査の実施

監査期間 令和3年6月16日から同月28日まで

令和2年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

○ 監事に関する事項

(令和4年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
監事	栢木 祥一	鹿屋市会計管理者兼出納室長	令和 4年 4月28日	非常勤
監事	高橋 雷太	公認会計士	令和元年 7月30日	非常勤

V 登記事項

登記年月日	申請先	事項	登記原因年月日
令和 3年 6月11日	鹿児島地方法務局	理事の変更	令和 3年 5月28日
令和 3年 6月11日	鹿児島地方法務局	代表理事の変更	令和 3年 6月 1日
令和 3年 8月10日	鹿児島地方法務局	評議員及び理事の重任	令和 3年 7月27日
令和 3年 8月10日	鹿児島地方法務局	代表理事の重任	令和 3年 8月 6日
令和 4年 5月 6日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の変更	令和 4年 4月28日

VI 職員に関する事項

令和4年5月31日現在（人）

区分	職員	嘱託職員	臨時職員	計
事務局	1 事務局長 1	—	—	1
	3 課長 1 主査 2	—	—	3
	12 参事（課長） 1 主幹 2 グループ長 1 主査 3 主任 2 技師 2 主事 1	6 参事 2 主幹 1 主任 1 主事 2	—	18
計	16	6	0	22

VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。