

# 令和元年度 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事業報告書

## I 事業活動の状況

令和元年度は、土地区画整理などまちづくりに関する事業を、適正かつ効率的な運営を図りながら実施した。その中で、計画を上回る土地区画整理事業に関する各種業務を受託することができ、又、まちづくりに関する普及啓発などの事業は、計画どおり実施し、各市の土地区画整理事業の進展に寄与した。

### 1. まちづくりに関する普及啓発事業

- 土地区画整理などまちづくりに係る冊子の発行支援
  - ・ 「こどもまちづくり探検隊」 探検ノート 150部
- ホームページによる協会活動等の紹介及び啓発
  - ・ 随時、更新を行い最新情報を提供した。
- まちづくり資料室の紹介及び利用案内
  - ・ 令和2年5月現在 1,069冊所蔵（令和元年度新刊書の購入16冊）
  - ・ 令和元年8月開催のまちづくり研究会で書籍の紹介を行った。
- 「協会活動の概要」（年度版）の発行及び配布 50部
  - ・ 理事、評議員、まちづくり研究会委員及び関係自治体等への配布を行った。
- 「協会パンフレット」の発行及び配布 200部
  - ・ 活動概要や柔軟な区画整理などを紹介したパンフレットを作成し配布した。

### 2. まちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談員の設置及び相談件数 11件
- まちづくりに関するアドバイザーの派遣及び斡旋 3件

### 3. まちづくりに関する研修会等開催事業

県と共催の土地区画整理事業研修会の開催、土地区画整理に関するセミナーへの参加、先進事例視察研修、理事研修、まちづくり研究会の開催などを行い、協会職員はもちろん関係自治体職員の知識及び技術力の向上に努めた。

## (1) 県と共催の土地区画整理事業研修会の開催

- 開催日 令和元年11月15日(金)  
開催地 鹿児島市(鹿児島県市町村自治会館 4階ホール)  
参加者 65名(鹿児島県5名・鹿児島市12名・薩摩川内市3名  
鹿屋市1名・南さつま市1名・霧島市7名・指宿1名  
始良市3名・日置市2名・南九州市2名・伊佐市1名  
いちき串木野市3名・出水市1名・曾於市3名  
湧水町2名・肝付町1名・法務局1名・協会16名)
- 研修講師 : 鹿児島県土木部都市計画課  
研修内容 : 「土地区画整理事業について」  
「行政不服申立てについて」  
「鹿児島県の都市計画について」
- 講師 : 鹿児島地方法務局不動産登記部門  
表示登記専門官 米田 嘉和  
研修内容 : 「土地区画整理と登記について」
- 特別講演 講師 : (公財)鹿児島まちづくり土地区画整理協会  
参事 上小鶴 博  
講演内容 : 「立地適正化計画をコンパクト化ツール  
として機能させるための戦略」

## (2) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

- ① 「土地区画整理と都市計画法等」  
開催日 令和元年7月5日(金)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 3名(鹿児島市1名・奄美市1名・協会1名)  
受講内容  
・土地区画整理法と都市計画について  
・都市再生特別措置法について  
・用途地域と地区計画について
- ② 「工事計画と工事調整」  
開催日 令和元年7月26日(金)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名(鹿児島市1名)  
受講内容  
・都心部における区画整理と事業マネジメント  
・工事計画と工事調整

③ 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」

開催日 令和元年8月23日(金)  
開催場所 都市計画会館  
参加者 3名(鹿児島市2名・協会1名)  
受講内容  
・換地設計の要点  
・換地計画の決定と換地処分  
・区画整理登記  
・清算金の徴収交付と完了事務

④ 「土地区画整理の仕組みと運用」

開催日 令和元年9月18日(水)～19日(木)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 2名(霧島市1名・指宿市1名)  
受講内容  
・区画整理のあらまし  
・区画整理の今日的課題

⑤ 「市街地整備と景観形成」

開催日 令和元年9月26日(木)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 4名(鹿児島市1名・南さつま市1名・霧島市1名・始良市1名)  
受講内容  
・市街地整備における景観形成の現状と課題  
・区画整理と景観まちづくりについて  
・女川町における市街地整備と景観形成の取組み  
・日向市における市街地整備と景観形成の取組み  
・UR都市機構におけるまちづくりと都市デザインへの取組み

⑥ 「換地計画等」

開催日 令和元年10月7日(月)～8日(火)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)  
受講内容  
・換地計画の基本的事項  
・従前の土地の地積の決定  
・土地評価  
・換地設計  
・仮換地の指定  
・換地計画の決定  
・換地処分

⑦ 「移転補償」

開催日 令和元年10月28日(月)～29日(火)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)  
受講内容  
・土地区画整理の移転について  
・土地区画整理の補償について  
・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について  
・地権者等との折衝について

⑧ 「エリアマネジメント」

開催日 令和元年11月13日(水)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 2名(鹿児島市1名・鹿屋市1名)  
受講内容

- ・エリアマネジメントのすすめ
- ・エリアマネジメントの関連情報
- ・仙台市荒井東地区におけるエリアマネジメント
- ・大阪府内におけるエリアマネジメント活動

⑨ 「既成市街地の再編整備」

開催日 令和元年11月20日(水)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名(協会1名)  
受講内容

- ・既成市街地における街区再編のための土地区画整理手法の概要について
- ・大街区化や立体換地手法を活用した都市の再構築について
- ・再開発との一体的施行における事業構築について
- ・大街区化による都市機能更新や土地利用転換(大阪市における事例)  
上本町六丁目地区土地区画整理事業(敷地整序)

⑩ 「令和元年度専門課程都市行政研修」

開催日 令和元年11月25日(月)～12月6日(金)  
開催場所 国土交通大学校 小平本校  
参加者 1名(協会1名)  
受講内容

- ・官民連携によるまちづくり
- ・賑わいを呼ぶまちづくり
- ・リノベーション・社会資産の承継 など

⑪ 「清算・登記」

開催日 令和元年11月27日(水)～28日(木)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 2名(鹿児島市1名・協会1名)  
受講内容

- ・清算
- ・不動産登記法の概要
- ・土地区画整理の登記

⑫ 「土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行)」

開催日 令和元年12月4日(水)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 2名(鹿児島市1名・協会1名)  
受講内容

- ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
- ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
- ・横浜市戸塚駅前地区中央土地区画整理事業における事例紹介

⑬ 「事業計画作成演習」

開催日 令和2年1月16日(木)～17日(金)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名(薩摩川内市1名)  
受講内容 ・事業計画作成の講義  
・事業計画作成演習

⑭ 「土地区画整理測量」

開催日 令和2年1月31日(金)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名(薩摩川内市1名)  
受講内容 ・総則から調査測量まで  
・確定測量から出来形確認測量まで

⑮ 「換地設計演習」

開催日 令和2年2月12日(水)～13日(木)  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 3名(鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名)  
受講内容 ・換地設計の講義  
・換地設計演習

**(3) 先進事例視察研修**

開催日 令和元年11月20日(水)～22日(金)  
研修地 日田市・大分市・柳川市  
参加者 18名(鹿児島市3名・薩摩川内市2名・鹿屋市2名・奄美市1名  
南さつま市1名・霧島市2名・始良市2名・協会5名)  
研修内容 現地視察  
【日田市】  
・豆田町伝統的建造物群保存地区  
【大分市】  
・大分駅南土地区画整理事業  
【柳川市】  
・柳川駅東部土地区画整理事業

#### (4) 理事研修

##### ① 第1回理事研修

- 開催日 令和元年10月23日(水)～25日(金)
- 開催地 新潟市
- 参加者 5名 (協会5名)
- 研修内容 「第71回都市計画全国大会」
- 全体会議
    - ・都市行政をめぐる最近の動きについて
  - 部会
    - ・景観、歴史を活かした観光まちづくり
    - ・歩いて暮らせる健康まちづくり
    - ・災害復興まちづくり
  - 記念講演
    - ・人口減少下の都市計画
  - 現地調査
    - 【新潟市】
      - ・古町通7番町地区第一種市街地再開発事業
      - ・鳥屋野潟公園
      - ・新潟駅付近連続立体交差事業
    - 【見附市】
      - ・ネーブルみつけ、ウェルネスタウンみつけ
    - 【長岡市】
      - ・国営越後丘陵公園
      - ・アオーレ長岡ほか市街地再開発事業

##### ② 第2回理事研修

- 開催日 令和2年1月23日(木)～25日(土)
- 開催地 気仙沼市、石巻市
- 参加者 2名 (協会2名)
- 研修内容 現地調査
- 【気仙沼市】
    - ・気仙沼大橋架橋工事
    - ・護岸堤防かさ上げ工事 ほか
  - 【石巻市】
    - ・既成市街地地区区画整理事業
    - ・新市街地区区画整理事業
    - ・復興公園整備事業
    - ・大川小追悼広場整備 ほか

## (5) まちづくり研究会の開催

### ① 第1回まちづくり研究会

開催日	令和元年8月7日(水)
開催地	鹿児島市(当協会4階会議室)
参加者	19名(鹿児島県1名・鹿児島市4名・薩摩川内市2名・鹿屋市1名 奄美市1名・南さつま市1名・霧島市2名・姶良市1名 いちき串木野市1名・協会5名)
議題	議題1 令和元年度の研修計画 議題2 まちづくり事業の現状と問題点 議題3 その他
特別講話	「あなたのまちは、コンパクト化にどう挑戦していますか？」 講師：(公財)鹿児島まちづくり土地区画整理協会 参事 上小鶴 博 氏

### ② 第2回まちづくり研究会研修(都市計画部門)

開催日	令和元年10月8日(火)～10日(木)
開催地	宇都宮市
参加者	10名(鹿児島市3名・薩摩川内市1名・奄美市1名・指宿市1名 姶良市1名・協会3名)
研修内容	「まちづくりセミナー」 ○現地調査 ・ネットワーク型コンパクトシティのまちづくり (LRT事業、再開発等) ○講演会 ・都市計画をめぐる最近の動き ・LRTと宇都宮のまちづくり

### ③ 第3回まちづくり研究会研修(区画整理部門)

開催日	令和元年11月6日(水)～8日(金)
開催地	熊本市
参加者	7名(鹿屋市1名・南さつま市1名・霧島市1名・協会4名)
研修内容	「第42回土地区画整理全国大会」 ○記念講演 ・熊本城の歴史と復興の歩み ○特別講演 ・最近の市街地整備に関する話題について ○事例研究 ・益城中央被災市街地復興土地区画整理事業について ・合志市竹迫地区の土地区画整理事業について ・熊本駅西地区の土地区画整理事業について ○現地調査 ・熊本城 桜の馬場城彩苑 ・熊本駅西土地区画整理事業 ・熊本駅白川口駅前広場整備事業

**研修会・講習会・研究会の参加状況**

(人)

参加市	土地区画整理 事業研修会	土地区画整理 セミナー	先進事例 視察研修	理事研修	まちづくり 研究会	合計
鹿児島県	5				1	6
鹿児島市	12	11	3		7	33
薩摩川内市	3	5	2		3	13
鹿屋市	1	1	2		2	6
奄美市		1	1		2	4
南さつま市	1	1	1		2	5
霧島市	7	2	2		3	14
指宿市	1	1			1	3
始良市	3	1	2		2	8
日置市	2					2
南九州市	2					2
いちき串木野市	3				1	4
伊佐市	1					1
出水市	1					1
曾於市	3					3
湧水町	2					2
肝付町	1					1
その他	1					1
計	49	23	13	0	24	109
協会	16	9	5	7	12	49
合計	65	32	18	7	36	158

**4. 土地区画整理等に関する業務の受託**

土地区画整理事業に関する各種業務を受託し、各市の土地区画整理事業の円滑、効果的な施行に寄与した。

受託内容

- ①調査設計業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・営業調査）

**受託状況**

(件)

業務 受託先	調査設計業務	測量業務	事業管理業務 (測量・設計)	建物調査業務	合計
鹿児島市	4	2	14	8	28
薩摩川内市	7	3	4		14
霧島市	3		2		5
指宿市	1				1
合計	15	5	20	8	48

(受託金額279,702,559円)

平成30年度受託状況	14	7	16	8	45
------------	----	---	----	---	----

(受託金額239,018,159円)

## 5. 地域活性化の支援事業

関係自治体が実施するイベントの協賛等を通じて、まちづくりや地域活性化を支援した。

- 「第56回奄美まつり花火大会」  
主 催 奄美まつり協賛会  
開催日 令和元年8月2日(金)
  
- 「第43回郡山夏まつり」  
主 催 郡山夏まつり実行委員会  
開催日 令和元年8月3日(土)
  
- 「第35回記念吉野町納涼夏祭り」  
主 催 吉野商工業会  
開催日 令和元年8月3日(土)
  
- 「第19回かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」  
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会  
開催日 令和元年8月24日(土)
  
- 「第45回薩摩川内市入来夏まつり納涼花火大会」  
主 催 薩摩川内市入来夏まつり実行委員会  
開催日 令和元年8月24日(土)
  
- 「第5回錦江湾潮風フェスタ」  
主 催 錦江湾潮風フェスタ実行委員会  
開催日 令和元年9月7日(土)～8日(日)
  
- 「令和元年度川内大綱引」  
主 催 川内大綱引保存会  
開催日 令和元年9月22日(日)
  
- 「第72回指宿温泉祭」  
主 催 指宿温泉祭実行委員会  
開催日 令和元年9月28日(土)～29日(日)
  
- 「鹿児島市フラワー・パートナー事業」令和元年度期間  
主 催 鹿児島市  
期 間 令和元年10月1日(火)～令和2年3月31日(火)
  
- 「第14回かごしまアジア青少年芸術祭」  
主 催 かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会  
開催日 令和元年10月19日(土)～20日(日)

- 「第40回谷山ふるさと祭」  
主 催 谷山ふるさと祭振興会  
開催日 令和元年10月26日(土)～27日(日)
- 「かのやばら祭り2019秋」  
主 催 かのやばら祭り実行委員会  
開催日 令和元年10月26日(土)～11月24日(日)
- 「第68回おはら祭」  
主 催 おはら祭振興会  
開催日 令和元年11月2日(土)～3日(日)
- 「天文館ミリオネーション2020」  
主 催 天文館ミリオネーション実行委員会  
開催日 令和元年12月20日(金)～令和2年1月31日(金)
- 「第29回北前船寄港地フォーラムin鹿児島」  
主 催 第29回北前船寄港地フォーラムin鹿児島実行委員会  
開催日 令和2年2月2日(日)
- 「初午祭」  
主 催 初午祭実行委員会  
開催日 令和2年2月16日(日)
- 「鹿児島マラソン2020」 ※中止  
主 催 鹿児島マラソン実行委員会  
開催日 令和2年3月1日(日)
- 「かのやばら祭り2020春」 ※中止  
主 催 かのやばら祭り実行委員会  
開催日 令和2年4月29日(水)～6月7日(日)
- 「鹿児島市フラワー・パートナー事業」 令和2年度期間  
主 催 鹿児島市  
期 間 令和2年4月1日(水)～令和3年3月31日(水)
- 「2020吹上浜砂の祭典」 ※中止  
主 催 吹上浜砂の祭典実行委員会  
開催日 令和2年5月2日(土)～24日(日)

## 6. その他

地域貢献活動として、役員を含む全員で、事務所ビル周辺の清掃活動を実施した。  
毎月第3金曜日

## II 理事会に関する事項

### ○ 令和元年度中の理事会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
臨時理事会	令和元年6月1日 (書面決議)	(決議事項) 1 常務理事の選定の件 2 事務局長選任の件 (結果) 同意
第1回理事会	令和元年7月9日 理事6名出席 監事2名出席	(決議事項) 3 平成30年度事業報告、収支決算及び監査報告の件 4 評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件 (報告事項) 職務執行の状況について (結果) 原案どおり承認
臨時理事会	令和元年8月7日 (書面決議)	(決議事項) 5 理事長の選定の件 (結果) 同意
臨時理事会	令和元年12月25日 (書面決議)	(決議事項) 6 職員就業規則一部改正の件 7 公印規程一部改正の件 (結果) 同意
臨時理事会	令和2年4月17日 (書面決議)	(決議事項) 8 評議員会の議事に付すべき事項を決定する件 (結果) 同意
第2回理事会	令和2年5月21日 (書面決議)	(決議事項) 9 職員給与規程一部改正の件 10 令和2年度事業計画、収支予算、資金調達及び設備投資の見込みの件 (結果) 同意

### ○ 理事に関する事項

(令和2年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
理事長	森 重 彰 彦		令和元年 7月30日	常 勤
常務理事	坂 元 浩		令和元年 6月 1日	常 勤
理 事	坪 田 大 志	鹿児島県土木部都市計画課長	平成31年 4月25日	非常勤
理 事	福 留 章 二	鹿児島市建設局長	令和 2年 4月21日	非常勤
理 事	久 保 信 治	薩摩川内市建設部長	令和 2年 4月21日	非常勤
理 事	吉 行 勝 哉	南さつま市建設部長	令和 2年 4月21日	非常勤
理 事	山 崎 一 磨	指宿市建設部長	平成31年 4月25日	非常勤

### Ⅲ 評議員会に関する事項

#### ○ 令和元年度中の評議員会の開催及び決議状況

会議名	開催日・出席状況	決議事項等・結果
第1回評議員会	令和元年7月30日 評議員8名出席 理事1名出席 監事1名出席	(決議事項) 1 平成30年度 事業報告、収支決算及び監査報告の件 2 任期満了に伴う評議員選任の件 3 任期満了に伴う理事選任の件 4 任期満了に伴う監事選任の件 (結果) 原案どおり承認
臨時評議員会	令和2年4月21日 (書面決議)	(決議事項) 5 評議員1名、理事3名、監事1名選任の件 (結果) 同意

#### ○ 評議員に関する事項

(令和2年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
評議員	石田 忠彦	かごしま近代文学館・かごしまメルヘン館 アドバイザ	令和元年 7月30日	非常勤
評議員	松下 良成	鹿児島総合法律事務所 弁護士	令和元年 7月30日	非常勤
評議員	永山 恵子	NPO法人地域サポートよしのねぎぼうず 理事長	平成30年 7月30日	非常勤
評議員	松枝 岩根	鹿児島市 総務局長	令和 2年 4月21日	非常勤
評議員	知識 博美	薩摩川内市 副市長	令和元年 7月30日	非常勤
評議員	東 美佐夫	奄美市 副市長	平成30年 4月24日	非常勤
評議員	竹ノ内 淳郎	南さつま市 副市長	平成30年 1月31日	非常勤
評議員	内 達朗	霧島市 副市長	平成30年 1月31日	非常勤
評議員	前 嶋 実	始良市 副市長	平成30年 9月14日	非常勤

### Ⅳ 監査に関する事項

#### ○ 監事による監査の実施

監査期間 令和元年6月13日から令和元年6月28日

平成30年度決算に伴う収支決算の監査については、「財務諸表及び附属明細書並びに財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、財団の収支状況及び財産の状況を正しく示しているものと認める」との報告を受けた。

## ○ 監事に関する事項

(令和2年5月31日現在)

役職名	氏名	所属団体役職	就任年月日	勤務
監事	上園芳郎	鹿屋市会計管理者兼出納室長	令和2年4月21日	非常勤
監事	高橋雷太	公認会計士	令和元年7月30日	非常勤

## V 登記事項

登記年月日	申請先	事項	登記原因年月日
令和元年6月3日	鹿児島地方法務局	理事の変更	令和元年6月1日
令和元年8月8日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の重任	令和元年7月30日
令和元年8月8日	鹿児島地方法務局	代表理事の重任	令和元年8月7日
令和2年4月22日	鹿児島地方法務局	評議員、理事及び監事の変更	令和2年4月21日

## VI 職員に関する事項

令和2年5月31日現在(人)

区分	職員	嘱託職員	臨時職員	計
事務局	(1) 事務局長 (1) ※常務理事併任	—	—	—
	4 参事(総務課長) 1 主幹 1 主査 2	—	1	5
	12 課長 1 主幹 1 グループ長 2 主査 3 主任 1 技師 3 主事 1	6 参事 2 主幹 2 主事 2	—	18
計	16	6	1	23

## VII 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載してあるため、附属明細書は省略する。