

# 平成25年度事業報告

## I 理事会・評議員会・監査等の開催

平成25年度の理事会については、通常理事会2回と臨時理事会を3回（うち2回は書面決議）  
評議員会については、2回開催し議案等について、いずれも原案どおり承認された。  
また、監査については、監事により平成24年度の決算監査を行なった。

### 1. 理事会の開催

#### (1) 第1回理事会 平成25年7月23日

理事総数	7名
出席の理事数	7名
出席の監事数	2名
第1号議案	平成24年度事業報告、収支決算及び監査報告
第2号議案	評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件
報告	職務執行の状況について
結果	いずれも原案どおり承認

#### (2) 臨時理事会 平成26年3月12日書面決議

第3号議案	公益目的事業運営資産取崩しについて
結果	理事全員の同意

#### (3) 臨時理事会 平成26年4月22日書面決議

第4号議案	評議員会の議事に付すべき事項の決定(評議員及び理事の選任について)
結果	理事全員の同意

#### (4) 第2回理事会 平成26年5月15日

理事総数	7名
出席の理事数	7名
出席の監事数	2名
第5号議案	組織体制の見直しの件
第6号議案	組織体制の見直しに伴う諸規程等の一部改正の件
第7号議案	事務局長選任の件
第8号議案	旅費支給規程一部改正の件
第9号議案	まちづくり研究会設置規程一部改正の件
第10号議案	公益目的事業運営資産の取崩しの件
第11号議案	平成26年度事業計画及び収支予算の件
第12号議案	評議員会の日時及び場所並びに議事に付すべき事項の決定の件
報告	職務執行の状況について
結果	いずれも原案どおり承認

#### (5) 臨時理事会 平成26年5月26日

理事総数	7名
出席の理事数	7名
出席の監事数	2名
第13号議案	会館建設工事請負契約の件
結果	原案どおり承認

## 2. 評議員会の開催

- (1) 第1回評議員会 平成25年8月6日  
評議員総数 9名  
出席の評議員数 7名  
出席の理事数 2名  
第1号議案 平成24年度事業報告、収支決算及び監査報告  
第2号議案 理事の任期満了に伴う理事の選任の件  
結 果 いずれも原案どおり承認
- (2) 臨時評議員会 平成26年4月24日書面決議  
第3号議案 評議員2名及び理事2名の選任の件  
結 果 評議員全員の同意
- (3) 第2回評議員会 平成26年5月23日  
評議員総数 9名  
出席の評議員数 9名  
出席の理事数 2名  
第4号議案 定款の変更の件  
第5号議案 理事の選任の件  
報 告 公益目的事業運営資産の取崩しについて  
平成26年度事業計画及び収支予算について  
結 果 いずれも原案どおり承認

## 3. 監事による決算監査

平成24年度決算監査 平成25年7月4日

平成24年度決算に伴う収支決算の監査結果については、「決算の書類は協会の諸規定及び公益法人会計基準に準拠して作成されており、決算の計数は正確で収支状況及び財政状態を適正に表示していると認める」等の報告を受けた。

## 4. 公益法人の認定等に関する法律に基づく立入検査

検査日時 平成26年3月19日 午後1時30分から午後4時30分まで  
検査場所 公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会 事務所  
検査員 鹿児島県土木部都市計画課調整係 (2名)  
対象事項 (1) 公益認定の基準の遵守状況  
(2) 法人の組織及び管理・運営の状況  
(3) 定期報告書類及び届出の状況  
(4) その他法人の業務の運営状況  
検査結果 公益法人検査結果通知書により概ね良好であると認められた。

## II まちづくり土地区画整理支援事業

### 事業概要

公益財団法人鹿児島まちづくり土地区画整理協会の業務は、厳しい社会経済情勢の中で関係自治体のご理解とご協力を賜り、計画通り事業を実施することができた。

その中で公益目的事業として、土地区画整理などまちづくりに関する諸業務を受託した。

また、普及啓発や相談・助言、研修会、講習会及び研究会の開催、セミナー受講の助成など事業の円滑、効果的な推進に寄与した。

さらに、地域活性化等まちづくりに関するイベントへの助成を行った。

#### 1. 土地区画整理などまちづくりに関する普及啓発事業

- 「協会活動の概要」（年度版）の発行、ホームページによる協会業務のPR
  - ・ 「協会活動の概要」発行部数 50部
  - 理事、評議員、まちづくり研究委員、その他関係自治体等へ配布
  - ・ ホームページについては、更新等を行い最新情報を提供した。
- まちづくり関連冊子等作成支援
  - ・ 「鹿児島県の土地区画整理事業」冊子 600部
  - ・ 「南さつま市のまちづくり」冊子 150部
  - ・ 「南さつま市保留地販売広告」リーフレット 500部
- まちづくりライブラリー
  - ・ 平成26年5月現在 960冊所蔵（H25年度新刊書の購入 22冊）

#### 2. 土地区画整理などまちづくりに関する相談・助言事業

- まちづくりに関する相談、助言
  - ・ まちづくりに関する窓口相談員の設置 相談問合せ件数 24件
  - ・ まちづくりに関するアドバイザーの派遣、斡旋、都市計画関連 2件

#### 3. 土地区画整理などまちづくりに関する研修会、講習会及び研究会開催等事業

県下各市町の区画整理担当職員を対象に、鹿児島県土木部都市計画課との共催により平成25年度土地区画整理事業研修会を開催した。

また、公益社団法人街づくり区画整理協会が主催する土地区画整理セミナーへの斡旋及び支援、現地研修、公益財団法人都市計画協会主催のセミナーへ参加した。

さらに、まちづくり研究会では、各市の区画整理の現状と問題点等について意見交換を行ったほか、事業研修に参加した。

## (1) 県と共催の土地区画整理事業研修会の開催

開催日	平成25年11月8日
開催場所	鹿児島サンロイヤルホテル
参加者	76名（鹿児島県4名・鹿児島市17名・指宿市3名・日置市1名 南九州市2名・南さつま市5名・薩摩川内市6名 阿久根市2名・霧島市7名・鹿屋市1名・姶良市3名 さつま町2名・湧水町2名・天城町1名・協会20名）
研修内容	講義 ・行政不服申立てについて 鹿児島県土木部都市計画課 主幹兼調整係長 宮脇 正人 氏 ・土地区画整理事業について 鹿児島県土木部都市計画課 技術主幹兼区画整理係長 三枝 充 氏 ・土地区画整理に関する登記 鹿児島地方法務局不動産登記部門 表示登記専門官 森山 良次 氏 ・特別講話 東日本大震災復興の応援職員を経験して 南さつま市建設部建設維持課長 川野 重美 氏

## (2) 土地区画整理に関するセミナーへの参加

### ① 「換地計画等」

開催日	平成25年7月10日～11日
開催場所	日本都市センター会館
参加者	7名（鹿児島市3名・奄美市1名・指宿市1名・霧島市1名・協会1名）
受講内容	・換地計画の基本的事項 ・従前の土地の地積の決定 ・土地評価 ・換地設計 ・仮換地の指定 ・換地計画の決定 ・換地処分

### ② 「区画整理の換地計画・換地処分講習会」

開催日	平成25年8月22日～23日
開催場所	都市計画協会 3階会議室
参加者	3名（鹿児島市1名・薩摩川内市1名・協会1名）
受講内容	・換地設計の要点 ・換地計画の決定と換地処分 ・区画整理登記 ・清算金の徴収交付と完了事務

③ 「まちづくりと都市デザイン」

開催日 平成25年9月5日  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名 (鹿児島市)  
受講内容 ・まちづくりデザインの現状と課題  
・都市デザイン プロセスと実現手法

④ 「移転補償」

開催日 平成25年9月25日～26日  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 4名 (指宿市1名・奄美市1名・霧島市1名・協会1名)  
受講内容 ・土地区画整理の移転について  
・土地区画整理の補償について  
・土地区画整理の移転補償の特徴と直接施行について  
・地権者等との折衝について

⑤ 「事業計画と資金計画」

開催日 平成25年10月25日  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 1名 (始良市)  
受講内容 ・事業計画作成の基礎  
・事業計画作成準備  
・事業計画書の作成手順  
・事業計画の考え方  
・事業計画作成ポイント

⑥ 「清算・登記」

開催日 平成25年10月8日～9日  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 4名 (鹿児島市2名・奄美市1名・協会1名)  
受講内容 ・清算(清算金・減価補償金・宅地の評価)  
・清算金徴収交付事務  
・不動産登記法の概要  
・土地区画整理の登記(代位登記・換地処分による登記  
建物に関する登記・登記後の通知事務)

⑦ 「土壌汚染と土地区画整理事業」

開催日 平成25年10月18日  
開催場所 日本都市センター会館  
参加者 3名 (鹿児島市2名・協会1名)  
受講内容 ・区画整理事業と土壌汚染の関係・留意点について  
・土壌汚染対策の技術的解説について  
・区画整理事業と土壌汚染の法的課題について

⑧ 「第65回都市計画全国大会」

開催日 平成25年11月21日～22日

開催場所 茨城県立県民文化センター

参加者 5名 (鹿児島市・薩摩川内市・指宿市の理事と協会2名)

受講内容 講義

- ・地域の文化的資源を活かした個性と魅力あるまちづくり
- ・市街地における居住の集積と都市機能の集約、公共交通の再生による都市構造の再編
- ・都市農地の保全・活用

記念講演

- ・城下町水戸と水戸街道の成立

現地調査

- ・日立市・常陸太田市・水戸市
- ・笠間市・桜川市・古河市
- ・石岡市・土浦市・つくば市・守谷市

⑨ 「土地区画整理事業と建築物等の移転（直接施行）」

開催日 平成25年11月29日

開催場所 日本都市センター会館

参加者 5名 (鹿児島市4名・協会1名)

受講内容

- ・土地区画整理事業と直接施行の実施について
- ・浜松市佐鳴湖西岸土地区画整理組合における事例紹介
- ・横浜市戸塚駅前地区中央土地区画整理事業における事例紹介

⑩ 「実施計画作成演習」

開催日 平成26年1月28日～29日

開催場所 日本都市センター会館

参加者 1名 (薩摩川内市)

受講内容

- ・実施計画作成の講義
- ・実施計画作成演習

⑪ 「土地区画整理測量」

開催日 平成26年2月6日

開催場所 日本都市センター会館

参加者 1名 (鹿児島市)

受講内容

- ・総則から調査測量まで
- ・確定測量から出来形確認測量まで

### (3) 先進地事例の調査研修

開催日 平成25年11月13日～15日  
参加者 15名 (鹿児島市6名・薩摩川内市1名・霧島市1名・鹿屋市1名  
南さつま市1名・指宿市1名・奄美市1名・始良市1名・協会2名)  
調査地 ・大分駅南地区 ・市街地中心部に残された大規模空地の利活用  
・駅前広場と幅員100mのシンボルロード等の公共施設整備  
・筑紫野駅西口地区 ・事業途中の計画見直しにより区域を縮小した地区  
・区域から除外された地区のまちづくり計画

### (4) まちづくり研究会の開催

#### ① 第1回まちづくり研究会 平成25年7月31日

出席者 24名 (鹿児島県1名・鹿児島市3名・薩摩川内市3名・鹿屋市1名・奄美市1名  
南さつま市1名・指宿市1名・霧島市2名・始良市1名・協会10名)

議題 議題1 平成25年度の研修計画  
議題2 まちづくり事業の現状と問題点  
議題3 その他

#### ② 第2回まちづくり研究会事業研修【都市計画部門 越谷市、東京都】

開催日 平成25年10月31日～11月2日

参加者 8名 (鹿児島市2名・鹿屋市1名・南さつま市1名・霧島市1名  
始良市1名・協会2名)

研修内容 「柔らかな区画整理」

講習内容

・既成市街地の市街地整備における”既成概念にとらわれない柔軟な整備手法”として、公共施設の再配置と土地の交換分合を主体とした公共減歩を伴わない事業及び、事業目的や地域の状況に応じた柔軟な区域設定と集約換地など、柔らかな区画整理を活用した整備手法と方策について

- ・(事例) 草加市「新田駅西口土地区画整理事業」
- ・(事例) 台東区「根岸三丁目土地区画整理事業」
- ・(事例) 彦根市「彦根市本町土地区画整理事業」

現地調査

- ・越谷レイクタウン
- ・草加市「新田駅西口土地区画整理事業」
- ・台東区「根岸三丁目土地区画整理事業」

③ 第3回まちづくり研究会事業研修【区画整理部門 新潟市】

開催日 平成25年11月13日～15日

参加者 8名 (薩摩川内市3名・霧島市1名・奄美市1名・指宿市1名・協会2名)

研修内容 「第39回土地区画整理全国大会」

講演

- ・市街地整備事業に関する最近の動きについて
- ・土地区画整理事業による低炭素まちづくりの実現に向けて

事例研究

- ・街区まるごとエコなまちづくり
- ・住みよいまち日本一 健康田園文化都市 しばた

現地調査

- ・新潟ふるさと村
- ・西野中野山スマートタウン
- ・アオーレ長岡

研修会・講習会・研究会の参加状況

(人)

参加市	土地区画整理事業 研修会	土地区画整理 セミナー	先進地事例の 調査研修	まちづくり研究会	合計
鹿児島県	4			1	5
鹿児島市	17	15	6	5	43
薩摩川内市	6	3	1	6	16
鹿屋市	1		1	2	4
奄美市		3	1	2	6
南さつま市	5		1	2	8
指宿市	3	3	1	2	9
霧島市	7	2	1	4	14
始良市	3	1	1	2	7
日置市	1				1
南九州市	2				2
阿久根市	2				2
さつま町	2				2
湧水町	2				2
天城町	1				1
計	56	27	13	26	122
協会	20	8	2	14	44
合計	76	35	15	40	166



#### 4. 土地区画整理などまちづくりに関する受託事業

各公共団体の土地区画整理事業等に関する諸業務を受託し、土地区画整理事業の円滑、効果的な施行を支援した。

##### 受託内容

- ①調査業務（基本計画・事業計画・実施計画・換地計画・仮換地指定書作成等）
- ②測量業務（画地測設・地区界測量・出来形確認測量等）
- ③建物調査業務（建物調査・建物事前調査）

##### 受託状況(平成25年度)

(件)

業務 受託先	調査業務		測量業務	建物調査業務	合計
	調査	管理			
鹿児島市	3	16	4	15	38
薩摩川内市	4	5	2		11
霧島市	2	1			3
指宿市	2				2
合計	11	22	6	15	54

(受託金額272,056,270円)

平成24年度受託状況	23	22	1	16	62
------------	----	----	---	----	----

(受託金額347,441,159円)

#### 5. 地域活性化イベント等への支援事業

地域活性化イベントへの協賛等を通じて、まちづくりに関する各種イベントを支援した。

- 「第50回奄美まつり花火大会」平成25年8月2日開催 主催：奄美まつり協賛会
- 「第13回かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会」平成25年8月24日開催  
主 催 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会
- 「平成25年度川内大綱引」平成25年9月22日開催 主催：川内大綱引保存会
- 「第66回指宿温泉祭」平成25年9月28日～9月29日開催 主催：指宿温泉祭実行委員会
- 「平成26年度初午祭」平成26年2月23日開催 主催：初午祭実行委員会
- 「2014吹上浜砂の祭典」平成26年5月2日～5月31日開催 主催：吹上浜砂の祭典実行委員会
- 「日本赤十字社」日本赤十字社 鹿児島支社

### Ⅲ 役員等に関する名簿（平成26年5月31日現在）

職名	氏名	所属団体役職	常勤・非常勤の別
評議員	石田忠彦	かごしま近代文学館メルヘン館 ア ド バ イ ザ 館	非常勤
評議員	大橋近義	始良市副市長	非常勤
評議員	中園博揮	鹿児島市総務局長	非常勤
評議員	山口力三	南さつま市副市長	非常勤
評議員	竹元明	鹿児島商工会議所理事	非常勤
評議員	知識博美	薩摩川内市副市長	非常勤
評議員	中村孝	霧島市副市長	非常勤
評議員	福山敏裕	奄美市副市長	非常勤
評議員	松下良成	鹿児島総合法律事務所 護 士	非常勤

職名	氏名	所属団体役職	常勤・非常勤の別
理事長	徳重芳久		常勤
常務理事	原口悟		常勤
理事	森重彰彦	鹿児島市建設局長	非常勤
理事	森元幸友	南さつま市建設部長	非常勤
理事	三窪義孝	指宿市建設部長	非常勤
理事	松蘭英昭	鹿児島県都市計画課長	非常勤
理事	泊正人	薩摩川内市建設部長	非常勤
監事	高橋雷太	公認会計士	非常勤
監事	書川恵子	鹿屋市会計管理者 兼 出納室長	非常勤

参 考

職 員 数

平成26年5月31日現在  
(人)

所属 \ 区分	職 員	嘱 託	合 計
総 務 部	3	0	3
事 業 部	14	3	17
合 計	17	3	20

IV 附属明細書

事業報告の内容を補足する事項については、事業報告書の中に記載しているため、附属明細書は省略する。